

Rathausplatz 1 82110 Germering

Ansprechpartner Veit Gundermann

Zimmer 501

Tel. (089) 8 94 19 - 100

Fax (089) 89 419 133

E-Mail Veit.Gundermann

@germering.bayern.de

Aktenzeichen OB/1

bitte bei Antwort angeben

Stadt Germering - Postfach 1540 - 82102 Germering

Umweltbeirat der Stadt Germering
1. Vorsitzende Herbert Krause
Richard-Wagner-Str. 16
82110 Germering

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

26.07.2017

Geplanter Abriss der City-Galerie

Sehr geehrter Herr Krause,
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 13.06.2017.


Ich stimme Ihnen, was Ihre Ansichten eines bedachten Einsatzes von Ressourcen, wie Energie und Baustoffen betrifft, zu. Auch uns ist der Gedanke der Nachhaltigkeit wichtig. Die Stadt setzt in ihrem Wirkungskreis die ihr möglichen Maßnahmen um, um einen Beitrag zur Energiewende im Landkreis zu leisten.

Dennoch haben wir keine Einflussmöglichkeiten auf das Eigentum privater Bauherren bzw. Eigentümer. Wie diese damit verfahren liegt – insofern gegen keine gesetzlichen Bestimmungen verstoßen wird – in deren Entscheidung. Über eine Modernisierung oder einen Abbruch kann jede/r Eigentümer*in frei entscheiden.

Bei dem Gebäude der Citygalerie ist die Substanz und Gesamtstruktur hinsichtlich ihrer Nutzbarkeit zu betrachten. Diese Betrachtung fällt nicht zu Gunsten des Gebäudes aus. Daher ist auch die Energie, die für den Umbau nötig wäre, um das Gebäude weiterhin gut nutzbar zu machen, in eine rechnerische Energiebilanz mit einzubeziehen. Ein Umbau des Gebäudes würde hinsichtlich der zukünftigen städtebaulichen Situation in Zentrumslage und der damit verbundenen Nutzung nur einen Kompromiss darstellen. Aus diesem Grund ist nach unserer Auffassung nicht allein die benötigte Energie für die Entscheidung maßgeblich.

Ich danke Ihnen für Ihr Interesse und Ihre Sensibilität für dieses wichtige Thema. Für Rückfragen stehen ich oder Herr Thum gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Haas
Oberbürgermeister